

Кому: ООО «Инвестиционный

центр Гарант»

(полное наименование организации – для юридических лиц)

115093, г. Москва,

ул. Б. Серпуховская, дом 44, офис № 19

(почтовый адрес и индекс)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50511104 - 06

Администрация городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района
Московской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства:

Многоквартирный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

автостоянкой с объектами инженерной инфраструктуры

с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Корпус 2/1-12-ти этажный, восьмисекционный, сложной формы в плане, с размерами в осях 101,63 м x 104,58 м, с подземной автостоянкой на 205 машиноместа и чердаком, с 3-х этажной пристройкой (к секции № 1) общественного назначения. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окна 12 этажа – 35,0 м. Конфигурация здания представляет собой треугольник, образующий внутренний двор. Между восьмой секцией и трехэтажной пристройкой предусмотрен сквозной проезд с размерами 6,4x6,79(h) м. Между секциями № 1 и № 2 запроектирован открытый сквозной проход с размерами в свету 3,59x6,7 (h) м. Предусмотрены закрытые сквозные проходы в секциях № 4 и № 6, соединяющие дворовую и уличную части.

Корпус 2/2 – 5-ти этажный, односекционный, Г-образный формы в плане, с размерами в осях 26,15x26,15 м, с подвалом. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окна 5 этажа – 14,3 м.

Конструктивная схема – перекрестно-стенная. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.

Наружные стены – 1-й тип (основная часть стен) – несущие, двухслойные, с внутренним слоем в виде кладки толщиной 400 мм из газосиликатных блоков. Наружный слой – кладка толщиной 120 мм эффективным керамическим кирпичом. 2-тип – несущие, с внутренним железобетонным слоем 200 мм. Стены внутренние (включая стены лестнично-лифтового узла) – несущие, монолитные, железобетонные толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.

Крыша:

– 1-й тип (для корп.2/1) – теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием и внутренним организованным водостоком. Кровля – 2 слоя флизолы по стяжке.

– 2-й тип (для корп.2/2, пристройка) – совмещенная, плоская, малоуклонная с внутренним организованным водостоком.

Плиты балконов и лоджий – монолитные железобетонные, совмещенные с плитами перекрытий.

Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99.

Автостоянка на 205 машиномест закрытого типа – подземная, одноуровневая, сложной формы в плане, с размерами в осях 115,61x121,19 м. высота помещений (до низа строительных конструкций) – 3,3-5,1 м.

Строительный объем – 217164,0 м³, в т.ч. подземной части – 49307,3 м³. Количество квартир: корп. 2/1- 473 шт., корп. 2/2 – 28 шт. Общая площадь квартир – 27360,4 м². Общая площадь нежилых помещений – 3893,8 м².

Расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, дачный поселок Лесной городок, ул. Фасадная, д.2

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, администрации района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения 31 декабря 2015 г.

Глава городского поселения

(должность, уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20 февраля 2013 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность, уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 ____ г.

~~Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2016 г.~~

~~Первый заместитель министра строительного
комплекса Московской области~~

~~(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)~~

~~(подпись)~~

~~В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)~~

~~«06» ноября 2015 г.~~

~~М.П.~~

Зачеркнутое не читать, читать верно:

Действие настоящего разрешения продлено до «31» июня 2016 г.

Первый заместитель министра строительного
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

«06» ноября 2015 г.

М.П.

